

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 712 del 23-09-2020

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 241 del 23-09-2020

OGGETTO: Contratto del 7/11/2003 e atto aggiuntivo del 18/2/2015 – locazione a TELECOM Italia spa porzione di suolo per installazione antenna presso il piazzale del serbatoio idrico dell'agglomerato di Ragusa – assegnazione per la vendita alla ditta gestrice INWIT spa

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO

- che con determinazione del commissario liquidatore n.n. 175 del 17/1/2020 è stata assegnata in vendita alla Direzione Rental INWIT spa la porzione di suolo di mq 80, foglio 144, particella 79, ceduta in locazione alla TELECOM Italia spa per l'installazione di antenna ripetitore, come individuata nel summenzionato contratto di locazione e previa frazionamento a carico dell'acquirente, ubicata presso il piazzale serbatoio dell'agglomerato industriale di Ragusa per l'installazione di antenna ripetitore oggi presente e operante, già locata alla TELECOM giusto contratto del 7/11/2003, registrato a Bagheria il 7/11/2003 n. 197, e successivo atto aggiuntivo del 18/2/2015,
- che a seguito della fusione della INWIT spa con Vodafone towers, la ditta INWIT ha comunicato di recedere da tale acquisto e ha inoltrato manifestazione di interesse all'acquisto della porzione di piazzale di mq 100 c.a, ubicato nell'agglomerato di Modica-Pozzallo, foglio 10, particella 460. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 22/11/2006, e della porzione di piazzale ubicato nell'agglomerato di Ragusa, foglio 144, particella 79 di mq 150 c.a. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 28/6/2002,
- che con nota del 28 agosto 2020 la ditta Direzione Rental INWIT spa, nel ribadire l'interesse all'acquisto, ha inoltrato offerta di € 150.000,00 oltre IVA per l'acquisto delle due porzioni di piazzale;

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

VISTA la relazione prot. 0158723 del 28/7/2017, poi trasmessa all'Ente con nota n. 0216197 del 6/11/2019, con la quale il Genio Civile, in aderenza a specifica richiesta, ha provveduto alla stima di massima del prezzo dei lotti produttivi per l'agglomerato di Ragusa individuando lo stesso in € 53,50/mq e del prezzo dei lotti produttivi nell'agglomerato di Modica-Pozzallo, individuando lo stesso in € 28,00/mq;

CONSIDERATO che gli stacchi di piazzale di cui la ditta Direzione Rental INWIT spa ha richiesto l'acquisizione sono aree non suscettibile di attività produttiva e che per la stessa ha inoltrato offerta pari ad € 500/mq. di gran lunga superiore alla valutazione di lotti produttivi, e pertanto estremamente conveniente per l'Ente;

VISTO il comma 9 ter dell'art. 19 della L.R. 8/2012 come modificato dall'art. 10 della L.R. 10/2018;

RITENUTO stante quanto sopra, di aderire alla richiesta di acquisizione della ditta Direzione Rental INWIT spa;

RITENUTO di assegnare in vendita alla Direzione Rental INWIT spa della porzione di piazzale di mq 100 c.a. ubicato nell'agglomerato di Modica-Pozzallo, foglio 10, particella 460. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 22/11/2006, e della porzione di piazzale ubicato nell'agglomerato di Ragusa, foglio 144, particella 79 di mq 150 c.a. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 28/6/2002, previa frazionamento a carico dell'acquirente, per l'installazione di antenne ripetitori oggi presente e operante;

RITENUTO che il prezzo di vendita delle predette porzioni di piazzale da frazionare è pari ad € 150.000,00 oltre IVA, in ragione di € 600/mq;

RITENUTO di sottoscrivere atto di compravendita con la Direzione Rental INWIT spa non appena effettuato il frazionamento delle suddette aree di mq 100 e mq 1500 rispettivamente;

RITENUTO di prevedere nell'atto di compravendita apposita clausola risolutiva espressa di vincolo di destinazione d'uso dell'area in oggetto alla sola installazione di antenna ripetitore per la telefonia;

RITENUTO che tutte le spese tecniche, di frazionamento, nonché amministrative, notarili e di registrazione sono a carico della ditta acquirente;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 della L.R. n. 8/2016 e del succitato D.A. n 690 dell'11-05-2018;

DETERMINA

- 1) di assegnare in vendita alla Direzione Rental INWIT spa della porzione di piazzale di mq 100 c.a. ubicato nell'agglomerato di Modica-Pozzallo, foglio 10, particella 460. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 22/11/2006, e della porzione di piazzale ubicato nell'agglomerato di Ragusa, foglio 144, particella 79 di mq 150 c.a. su cui insiste antenna ripetitore della VODAFONE giusto contratto di locazione del 28/6/2002, previa frazionamento a carico dell'acquirente, per l'installazione di antenne ripetitori oggi presente e operante;
- 2) di determinare il prezzo di vendita delle predette porzioni di piazzale da frazionare in € 150.000,00 oltre

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

IVA, in ragione di € 600/mq;

- 3) di sottoscrivere atto di compravendita con la Direzione Rental INWIT spa non appena effettuato il frazionamento delle suddette aree di mq 100 e mq 1500 rispettivamente;
- 4) di prevedere nell'atto di compravendita apposita clausola risolutiva espressa di vincolo di destinazione d'uso dell'area in oggetto alla sola installazione di antenna ripetitore per la telefonia;
- 5) di prendere atto che tutte le spese tecniche, di frazionamento, nonché amministrative, notarili e di registrazione sono a carico della ditta acquirente;
- 6) di procedere alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione e di pubblico avviso per eventuali altre manifestazioni di interesse;
- 7) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni
- 8) di notificare all'IRSAP, Ente oggi gestore dei contratti di locazione, l'avvenuta compravendita al fine degli adempimenti conseguenti

Il Commissario Liquidatore

avv. Achille Piritore

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

